

# 新築デザイナーズ賃貸住宅 さくら

西武新宿線「上井草」駅徒歩4分 「上石神井」駅徒歩12分



西武新宿線  
上井草駅 徒歩4分

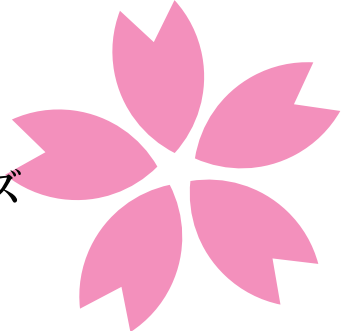
賃貸条件  
 ■敷金：1ヶ月 ■礼金：1ヶ月  
 ■契約期間：2年 ■共益費：なし  
 ■契約形態：普通借家  
 (更新料：新賃料の1ヶ月)  
 ■解約予告：1ヶ月前(1年未満の短期解約の場合は、賃料1ヶ月分の違約金がかかります)  
 ■火災保険：加入必須  
 16,000～24,000円(2年間)  
 タイプに依り異なります  
 ■その他：  
 退去時クリーニング費用  
 (エアコン洗浄含) 借主負担  
 保証会社加入必須(初回：賃料+共益費の50%、以後1年毎に1万円)  
 ※24時間管理：月額1,000円(税別)  
 口座振替手数料：月額300円(税別)  
 楽器不可、ペット不可

- 公園・アウトドア スポット**
- 上井草スポーツセンター 400m 徒歩5分
  - 上井草ゴルフセンター 210m 徒歩3分
  - 練馬区立上石神井東公園 650m 徒歩8分
  - 井草森公園 950m 徒歩12分
  - 石神井公園 1,400m 徒歩18分
- コンビニ・スーパー・ドラッグストア等**
- ファミリーマート上井草駅前店 300m 徒歩4分
  - セブンイレブン上井草駅前店 400m 徒歩5分
  - ローソンストア100上井草3丁目店 240m 徒歩3分
  - いなげや下石神井店 450m 徒歩6分
- 銀行・郵便局**
- 西友上石神井店 900m 徒歩11分
  - スーパーminiピアゴ(24時間営業) 400m 徒歩5分
  - まいばすけっと上井草駅前 450m 徒歩6分
  - サンドラッグ下石神井店 800m 徒歩10分
  - ウエルシア練馬上石神井店 950m 徒歩12分
  - 魚民上井草南口駅前店 400m 徒歩5分
  - とんでん下石神井店 300m 徒歩4分
  - 松屋下石神井店 650m 徒歩9分
  - 上井草郵便局 450m 徒歩6分
  - 三菱UFJ銀行上石神井支店 950m 徒歩12分



## 物件の特徴

- 各住戸にW I C 又は大型クローゼットを完備
- 各住戸に独立洗面化粧台を完備、各住戸のお風呂はゆったり0.75坪サイズ
- 44㎡以上の1LDKは居室以外にワークスペースを完備
- 建物南側の歩道に咲くさくらを望む景観(101・102・201・202)



204(西向き)	203(西向き)	202(南向き)	201(南向き)
1LDK 33.53㎡(10.14坪)	1LDK 33.53㎡(10.14坪)	1LDK 54.64㎡(16.53坪)	1LDK 57.33㎡(17.34坪)
<b>91,000円</b>	<b>90,000円</b>	<b>121,000円</b>	<b>124,000円</b>
104(西向き)	103(西向き)	102(南向き)	101(南向き)
1K 24.42㎡(7.39坪)	1K 24.42㎡(7.39坪)	1LDK 44.71㎡(13.52坪)	1LDK 46.16㎡(13.96坪)
<b>75,000円</b>	<b>76,000円</b>	<b>115,000円</b>	<b>118,000円</b>

**YCA** 株式会社  
 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5-25-1サザンハウス2F  
**ワイキャピタルエージェンシー**  
 東京都知事免許(3)第89256号 (社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ 《AD:50%》  
**TEL03-5347-3230**  
 FAX 03-5347-3231

取引態様	手数料負担の割合	手数料負担の割合	広告
代理	貸主 0%	元付 0%	不可 自社HP 現地看板 含む
	借主 100%	客付 100%	