

## 【賃貸借契約解約申込書】

書類送付先 (FAX でも受け付けております)

株式会社ワイキャピタルエージェンシー TEL (03)5347-3230 FAX (03)5347-3231

〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5-25-1 サザンハウス 2F

### 【解約について】

#### 1. 解約のご連絡について

解約のご連絡は1ヶ月前までをお願い致します。(ご連絡日より最低1ヶ月前までの賃料がかかります。)

但し、ご契約内容により解約通知期間・解約日が異なりますので契約書をご確認下さい。

お電話で解約連絡をされた方は、電話確認した内容をご送付願います。

ご連絡日より3日目以降の消印については消印より1ヶ月後を解約日とさせていただきます。

#### 2. 解約月の賃料について

通常通り1ヶ月分をご入金いただいた上で、退去後に日割り分のご精算をさせていただきます。

#### 3. 退去立ち会い (ルームチェック) について

引っ越し日が決まりましたら、お電話にて退去立ち会いの予約をしてください。

ルームチェックは、お荷物を全部出した状態で行います。鍵は立ち会い時にお引き取りさせていただきます。

### 【退去の際のお願い】

#### 1. ごみの出し方について

ごみは引っ越し日にまとめて捨てず、退去日までの間に少しずつ処分してください。

粗大ごみは有料です。ご自身で処分の手続きを行ってください。

退去時に、ごみを含め残置物が有る場合は、処分費用をご負担いただきます。

(規定通りの出し方をしないで、ごみ置き場に出された物についても、同様に処分費用を頂きます。)

#### 2. 郵便物について

転居届をお出しください。最寄りの郵便局へ提出すると、郵便物は1年間新住所へ転送されます。

#### 3. 使用停止の手続きについて

電気・ガス・水道・電話・インターネット等の停止手続きを行ってください。

#### 4. 火災保険について

解約や移転先物件への異動をご希望の場合は、保険会社へご自身でご連絡ください。

(保険の種類や内容、次期により中途解約できない場合もございます。)

### <解約届>

株式会社ワイキャピタルエージェンシー殿

物件名・号室	／	号室
解約年月日	年 月 日	
退去立会日	年 月 日	:
解約までの 連絡先	〒 TEL:	
解約後の移転先 又は連絡先	〒 TEL:	
敷金残金 返金口座	_____銀行 _____支店 普・当 No. _____口座名義_____	
家賃入金状況	現在 平成_____年_____月分まで入金済み	
鍵状況	現在 原本キー_____本、コピー _____本 所持	

上記の通り、解約の通知を致します。尚、解約期限までの家賃は、契約書の規定通り指定の金額、期日に支払います。又、解約意思表示および解約届提出後の期日の撤回かつ延長は、一切致しません。

平成\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

住所\_\_\_\_\_

氏名\_\_\_\_\_ (印)